

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Provincia di Firenze
Servizio Mobilità

Oggetto

**PROGETTO DI STRADA DI COLLEGAMENTO VIA DELLA
QUERCIOLA - S.P 5 BIS MEZZANA PERFETTI RICASOLI**

PROGETTO PRELIMINARE

Unità di Progetto

Geom. Erika Boretti
Geom. Michele Davini
Ing. Francesco Giannini
Geom. Stefano Palcucci
Per. El. Stefano Roti
Geom. Remo Soletti
Arch. Maria Antonietta Tarantino

R.U.P.

Arch. Cristiana Cristiani

Luglio 2011

**ESPROPRIO: Descrizione dei
terreni ed elenco ditte**

TAVOLA

C

Intervento di realizzazione di una strada di collegamento tra Via della Querciola e Via Mezzana Perfetti Ricasoli

DESCRIZIONE DEI TERRENI ED ELENCO DITTE

Le aree interessate dal progetto per la realizzazione di una strada di collegamento tra Via della Querciola e la Via Mezzana Perfetti Ricasoli sono situate nelle vicinanze della lottizzazione denominata “Querciola 2”, e si sviluppano sulla fascia di terreno inclusa tra la Via Mezzana Perfetti Ricasoli e la Via Nenni a sud (identificate nel Lotto 1) e tra la Via Nenni e Via de’ Gasperi a nord (identificate nel Lotto 2).

Il terreno su cui si estenderà l’intervento relativo al Lotto 1 avrà una superficie di circa 2.000 mq, mentre per il Lotto 2 avrà una superficie di circa 3.000 mq; nel suo complesso è delimitato ad ovest da una collinetta a verde con varie piantumazioni arboree, presentando un andamento pressoché pianeggiante con alcune zone in depressione rispetto alla quota principale di sviluppo del terreno e dei piani stradali esistenti.

Attualmente detto terreno si presenta incolto e con aree parzialmente battute a sterro per la presenza di massicciata stradale costituente viabilità privata secondaria, senza sfondo e con andatura irregolare.

L’area di intervento interessa parzialmente particelle di più ampie dimensioni catastalmente censite al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa n°44 e n°45 così come sotto elencate.

Si riporta il Foglio, Particella, intestatario, la qualità e la superficie delle particelle catastali interessate dall’esproprio e/o dall’intervento:

LOTTO 1

INTESTATARI	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE are	SUPERFICIE DA ESPROPR. circa mq
QUERCIOLA DUE S.R.L.	44	2685	Seminativo	1	42 are 61 ca	194,67
MARTINI ANGIOLO MATERASSI GRAZIELLA	44	2526	Seminativo	1	06 are 90 ca	707,04
GRUPPO BASSO S.P.A.	44	2525	Seminativo	1	13 are 42 ca	87,59
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	300	Relit Strad		05 are 20 ca	9,82
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	237	Seminativo	1	18 are 35 ca	1364,03
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	89	Seminativo	1	45 are 60 ca	1069,53
QUERCIOLA DUE S.R.L.	45	424	Relit Strad		03 are 10 ca	1,62
QUERCIOLA DUE S.R.L.	45	236	Seminativo	1	11 are 45 ca	22,05

LOTTO 2

INTESTATARI	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE are	SUPERFICIE DA ESPROPR. circa mq
COMUNE DI SESTO FIORENTINO	44	2605	Seminativo	1	01 ha 45 are 86 ca	2.846,27 Già di proprietà pubblica

Vista l'estensione dell'opera sarà inoltre necessaria l'occupazione temporanea di una fascia di terreno marginale all'interveto, tale da permettere l'esecuzione delle opere di consolidamento, completamento e finitura della sede stradale e delle relative pertinenze (scarpate, muri a retta, etc.).

Le particelle interessate dall'occupazione temporanea sono sotto riportate indicandone il Foglio, Particella, intestatario, la qualità e la superficie:

LOTTO 1

INTESTATARI	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE are	SUPERFICIE DA OCCUPARE circa mq
QUERCIOLA DUE S.R.L.	44	2685	Seminativo	1	42 are 61 ca	193,04
MARTINI ANGIOLO MATERASSI GRAZIELLA	44	2526	Seminativo	1	06 are 90 ca	6,83
GRUPPO BASSO S.P.A.	44	2525	Seminativo	1	13 are 42 ca	130,38
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	300	Relit Strad		05 are 20 ca	15,27
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	237	Seminativo	1	18 are 35 ca	255,58
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	177	Incolt Ster		28 are 50 ca	5,24
GRUPPO BASSO S.P.A.	45	89	Seminativo	1	45 are 60 ca	265,01
QUERCIOLA DUE S.R.L.	45	424	Relit Strad		03 are 10 ca	14,45
QUERCIOLA DUE S.R.L.	45	236	Seminativo	1	11 are 45 ca	152,79



- AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO
- AREE SOGGETTE AD OCCUPAZ. TEMP.
- AREE MEZZANA-PERFETTI RICASSOLI



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

22-Lug-2011 12:53
 Prot. n. 1198657/2011

Comune: SESTO FIORENTINO
 Foglio: 44



N=56600

E=12300

Particella: 237

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 45

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

22-Lug-2011 12:54
Prot. n. 1199196/2011

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.27.21

Fine

Visura n.: T389063 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 44 Particella: 2605

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	44	2605		-	SEMINATIVO 1	1 45 86		Domiciliare Euro 90,40 Agrario Euro 45,20	FRAZIONAMENTO del 22/06/1974 n. 47, 1/1974 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. F10295725)
Notifica Partita									
Annotazioni di studio: VEDASI TF. 47/74 MANCANTE IN BANCA DATI; di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE									

INTESTATO					
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO				(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.28.21
Visura n.: T389846 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2685

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decluz	Reddito		
1	44	2685		-	SEMINATIVO 1	42 61		Dominicale Euro 26,41	Agrario Euro 13,20	FRAZIONAMENTO del 03/02/2010 n. 31908 1/2010 in atti dal 03/02/2010 (protocollo n. F10031908) presentato il 02/02/2010
Notifica Partita										

INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1	QUERCIOLOA DUE S.R.L. con sede in SESTO FIORENTINO					04608880482		(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)	
	Provincia di FIRENZE	
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2526	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	44	2526		-	SEMINATIVO 1	06 90		Domicile Euro 4,38 Agrario Euro 2,14	FRAZIONAMENTO del 27/10/2005 n. 232638 - 1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. F10232638)
Notifica Partita									

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	MARTINI Agnolo nato a SESTO FIORENTINO il 22/08/1944		MRTNGL44M221684K*	(1) Proprietà per 1/2
2	MATERASSI Graziella nata a FIRENZE il 04/07/1942		MTRGZL42L44D612H*	(1) Proprietà per 1/2

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.30.01
Visura n.: T391053 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2525

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito			
1	44	2525		-	SEMINATIVO 1	13 42		Dominicale Euro 8,32	Agrario Euro 4,16	FRAZIONAMENTO del 27/10/2005 n. 232638 .1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. F10233638)	
Notifica											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO				0247650775		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 32418 .1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. : 68171 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.31.45
Visura n.: T392297 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 300

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Decuz	Reddito	
1	45	300		-	RELI STRAD	05 20			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2001 n. 9726.1/2001 in atti dal 05/06/2001 (protocollo n. 187910)
Notifica									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO				0247650275		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418.1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. : 68171 Rogante: BARAVELLI		FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 237

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Docuz	Reddito		
1	45	237		-	SEMINATIVO 1	18 35	B6	Dominicale Euro 10,99 L. 21.286	Agrario Euro 5,69 L. 11.010	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1997 n. 2145 .1/1997 in atti dal 09/11/1999
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/>										
Annotazioni <input type="checkbox"/> PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO				02477650275				(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418 .1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. : 08171 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.33.51
Visura n.: T393781 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 177

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Decluz		Reddito Dominicale Agrario
1	45	177		-	INCULTSTER	28 50			Tabella di variazione del 10/03/2009 n. 78654.1/2009 in atti dal 07/04/2009 (protocollo n. F10117606) ISTANZA RETT. 78655/09
Notifica				Partita					
Annotazioni				SI RICARICA NCT CON QUALITA' COME DA MOD.26 PROT. 78654/09					

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO			02477650275		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418.1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. : 68171 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.34.34
Visura n.: T394267 Pag.: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)	
	Provincia di FIRENZE	
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 89	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Docuz		Reddito	
1	45	89		-	SEMINATIVO 1	45 60	B6	Dominicale Euro 27,32 L. 52,896	Agrario Euro 14,13 L. 27,360	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1997 n. 1540 .1/1997 in atti dal 09/11/1999
Notifica				Partita						
Annotazioni		PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO		02477650275		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418 .1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. 68171 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.31.11
Visura n.: T391897 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 424

Immobile				Immobile			
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	
1	45	424		-	RELIT STRAD	03 10	
Notifica				Partita			

INTERSTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI
	QUERCIOIA DUE S.R.L. con sede in SESTO FIORENTINO		
1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

CODICE FISCALE
04608880482

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per l/1

FRAZIONAMENTO del 01/02/2010 n. 29387.1/2010 in atti dal 01/02/2010 (protocollo n. F10029387) presentato il 29/01/2010

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 236

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	45	236		-	SEMINATIVO 1	11 45	B6	Domicile Euro 6,86 L. 13.282	Agrario Euro 3,55 L. 6.870	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1997 n. 3868 .I/1997 in atti dal 13/1/1999
Notifica		Partita								
Annotazioni		PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	QUERCIOLO DUE S.R.L. con sede in SESTO FIORENTINO			04608880482		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 9124 .I/2003 in atti dal 14/04/2003 Repertorio n. : 53553 Rogante: CIRRI GIOVANNI Sede: SESTO FIORENTINO COMPRAVENDITA					

Rilasciata da: Servizio Telematico